

ASSOCIAZIONE CASA SAN GIORGIO - ONLUS
Stato patrimoniale al 31 dicembre 2024

STATO PATRIMONIALE	31.12.2024	31.12.2023
Attivo:		
<i>A) quote associative o apporti ancora dovuti</i>	-	-
<i>B) immobilizzazioni</i>		
I – immobilizzazioni immateriali:		
1) costi di impianti e di ampliamento;		
2) costi di sviluppo;		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno;	3.904	
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili;		
5) avviamento;		
6) immobilizzazioni in corso e acconti;		
7) altre.		
Totale	3.904	-
II – immobilizzazioni materiali:		
1) terreni e fabbricati;	2.487.163	2.295.436
2) impianti e macchinari;	64.281	72.218
3) attrezzature;	101.117	107.367
4) altri beni;	150.790	131.112
5) immobilizzazioni in corso e acconti;	-	-
Totale	2.803.351	2.606.133
III – immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo:		
1) partecipazioni in:		
a) imprese controllate;		
b) imprese collegate;		
c) altre imprese;		
2) crediti:		
a) verso imprese controllate;		
b) verso imprese collegate;		
c) verso altri enti Terzo Settore		
d) verso altri;	22.903	39.621
3) altri titoli;		
Totale.	22.903	39.621
Totale immobilizzazioni.	2.830.158	2.645.754
C) attivo circolante		
I – rimanenze:		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo;	11.030	9.898
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati;		
3) lavori in corso su ordinazione;		
4) prodotti finiti e merci;		
5) acconti.		
Totale.	11.030	9.898
II – crediti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:		
1) verso utenti e clienti;	161.582	104.485
2) verso associati e fondatori;		
3) verso enti pubblici;	-	20.929
4) verso soggetti privati per contributi;		
5) verso enti della stessa rete associativa;		
6) verso altri enti del Terzo Settore;		
7) verso imprese controllate;		
8) verso imprese collegate;		
9) crediti tributari;		
10) da 5 per mille;		
11) imposte anticipate;		
12) verso altri.		
Totale.	161.582	125.414
III – attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:		
1) partecipazioni in imprese controllate;		
2) partecipazioni in imprese collegate;		
3) altri titoli;		
Totale.	-	-
IV – disponibilità liquide:		
1) depositi bancari e postali;	205.113	297.104
2) assegni;		
3) danaro e valori in cassa;	1.213	14
Totale.	206.326	297.118
Totale attivo circolante.	378.938	432.430
D) ratei e risconti attivi	18.164	17.456

ASSOCIAZIONE CASA SAN GIORGIO - ONLUS
Stato patrimoniale al 31 dicembre 2024

STATO PATRIMONIALE	31.12.2024	31.12.2023
Passivo:		
<i>A) patrimonio netto</i>		
I – fondo dotazione dell’ente	58.258	58.258
II – patrimonio vincolato		
1) riserve statutarie;		
2) riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali;		
3) riserve vincolate destinate da terzi;		
III – patrimonio libero		
1) riserve di utili o avanzi di gestione;	886.354	853.315
2) altre riserve;		
IV) avanzo/disavanzo d’esercizio.	(29.732)	33.039
Totale.	914.880	944.612
<i>B) fondi per rischi e oneri:</i>		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili;		
2) per imposte, anche differite;		
3) altri.		
Totale.	-	-
<i>C) trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.</i>	-	-
<i>D) debiti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l’esercizio</i>		
1) debiti verso banche;	522.881	562.960
<i>di cui esigibili oltre l’esercizio successivo</i>	433.904	484.652
2) debiti verso altri finanziatori;	16.191	32.382
<i>di cui esigibili oltre l’esercizio successivo</i>	-	16.191
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti;		
4) debiti verso enti della stessa rete associativa;		
5) debiti per erogazioni liberali condizionate;		
6) acconti;		
7) debiti verso fornitori;	328.619	313.143
8) debiti verso imprese controllate e collegate;		
9) debiti tributari;	6.576	8.731
<i>di cui esigibili oltre l’esercizio successivo</i>	4.808	6.359
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale;		
11) debiti verso dipendenti e collaboratori;		
12) altri debiti;	276.374	32.250
<i>di cui esigibili oltre l’esercizio successivo</i>	276.374	32.250
Totale.	1.150.641	949.466
<i>E) ratei e risconti passivi</i>	1.161.739	1.201.562

ASSOCIAZIONE CASA SAN GIORGIO - ONLUS

Rendiconto gestionale al 31 dicembre 2024

ONERI E COSTI	2024	2023	PROVENTI E RICAVI	2024	2023
A) Costi e oneri da attività di interesse generale			A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale		
			1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	180	465
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	139.994	130.779	2) Proventi dagli associati per attività mutuali		
2) Servizi	1.862.725	1.677.437	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori		
			4) Erogazioni liberali		
3) Godimento beni di terzi	8.288	8.494	5) Proventi del 5 per mille	-	0
4) Personale			6) Contributi da soggetti privati	-	0
			7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	1.276.714	1.275.410
5) Ammortamenti	65.039	51.356	8) Contributi da enti pubblici	856.894	765.621
<u>5 bis) svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali</u>					
6) Accantonamenti per rischi ed oneri			9) Proventi da contratti con enti pubblici		
7) Oneri diversi di gestione	4.416	3.898	10) Altri ricavi, rendite e proventi	1.359	1.259
8) Rimanenze iniziali	9.899	10.206	11) Rimanenze finali	11.030	9.898
<u>9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali</u>					
<u>10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali</u>					
Totale	2.090.361	1.882.170	Totale	2.146.177	2.052.653
			Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)	55.816	170.483
B) Costi e oneri da attività diverse			B) Ricavi, rendite proventi da attività diverse		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori		
2) Servizi	3.293	3.739	2) Contributi da soggetti privati		
3) Godimento di beni di terzi			3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	18.452	18.356
4) Personale			4) Contributi da enti pubblici		
5) Ammortamenti	17.871	17.871	5) Proventi da contratti con enti pubblici		
<u>5 bis) svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali</u>					
6) Accantonamento per rischi e oneri			6) Altri ricavi rendite e proventi		
7) Oneri diversi di gestione			7) Rimanenze finali		
8) Rimanenze iniziali					
Totale	21.164	21.610	Totale	18.452	18.356
			Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)	- 2.712	- 3.254

ASSOCIAZIONE CASA SAN GIORGIO - ONLUS

Rendiconto gestionale al 31 dicembre 2024

ONERI E COSTI	2024	2023	PROVENTI E RICAVI	2024	2023
C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi			C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi		
1) Oneri per raccolte fondi abituali			1) Proventi da raccolta fondi abituali		
2) Oneri per raccolte fondi occasionali			2) Proventi da raccolte fondi occasionali		
3) Altri oneri			3) Altri proventi		
Totale	-	-	Totale	-	-
			Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	-	-
D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali			D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali		
1) Su rapporti bancari	27.650	22.947	1) Da rapporti bancari	3.687	2.425
2) Su prestiti			2) Da altri investimenti		
3) Da patrimonio edilizio			3) Da patrimonio edilizio		
4) Da altri beni patrimoniali			4) Da altri beni patrimoniali		
5) Accantonamenti per rischi e oneri			5) Altri proventi	48.200	2.430
6) Altri oneri	1.889		Totale	51.887	4.855
Totale	29.539	22.947	Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	22.348	(18.092)
E) Costi e oneri di supporto generale			E) Proventi di supporto generale		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	19.632	21.589	1) Proventi da distacco del personale		
2) Servizi	63.747	77.118	2) Altri proventi di supporto generale	423	451
3) Godimento beni terzi	2.583	3.039	3) Contributi da enti pubblici	4.212	7.173
4) Personale					
5) Ammortamenti	20.267	18.378			
5bis) svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali					
6) Accantonamenti per rischi ed oneri					
7) Altri oneri	1.376	1.395			
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali					
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali					
Totale	107.605	121.519	Totale	4.635	7.624
Totale oneri e costi	2.248.669	2.048.246	Totale proventi e ricavi	2.221.151	2.083.488
			Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	(27.518)	35.242
			Imposte	2.214	2.203
			Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-)	(29.732)	33.039

ASSOCIAZIONE CASA SAN GIORGIO - ONLUS

Rendiconto finanziario al 31 dicembre 2024

		31.12.2024	31.12.2023
A	FLUSSO MONETARIO ATTIVITA' ESERCIZIO	313.517	266.344
	Margine Operativo Lordo	(49.866)	53.334
	Ammortamenti	181.028	164.667
	± Variazioni del capitale di esercizio:	(24.687)	90.169
	± Crediti commerciali e diversi	(36.168)	(3.851)
	± Debiti Commerciali e diversi	13.321	92.755
	± Rimanenze	(1.132)	308
	± Altre attività correnti	(708)	957
	± Altre passività correnti	(39.823)	(44.555)
	Imposte di competenza	2.214	2.203
	Variazione TFR	-	-
	Variazione altre attività immobilizzate	16.718	16.718
	Variazione altre passività immobilizzate	227.933	(16.192)
B	FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO	(388.578)	(296.827)
	± Investimento/Realizzo di immobilizzazioni	(388.578)	(296.827)
C=A+B	FLUSSO MONETARIO OPERATIVO	(75.061)	(30.483)
D	FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO	(40.079)	31.869
	± Nuovi finanziamenti/Rimborsi	(40.079)	31.869
	- Distribuzione utile	-	-
E	- Oneri finanziari, netti	(21.963)	(20.522)
F	± Altri proventi/oneri, netti	46.311	2.430
C+D+E+F	FLUSSO MONETARIO NETTO DI PERIODO	(90.792)	(16.706)
	DISP. MONETARIE A B/T INIZIALI	297.118	313.824
	DISP. MONETARIE A B/T FINALI	206.326	297.118

ASSOCIAZIONE CASA SAN GIORGIO – ONLUS
Relazione di missione al bilancio al 31 dicembre 2024

Dati Anagrafici	
Sede legale in	Via Visconti, 2 – Origgio (VA)
Codice Fiscale	02121610121
Registro Unico Nazionale del Terzo Settore	---
Numero di repertorio progressivo	---
Sezione del RUNTS	---
Numero REA	---
Partita IVA	02121610121
Fondo di dotazione euro	58.258
Forma Giuridica	ASSOCIAZIONE – ONLUS
Indirizzo di posta elettronica certificata	amministrazione@pec.casangiorgio.eu
Rete associativa cui l'ente aderisce	---

Relazione di missione al bilancio al 31 dicembre 2024

Informazioni generali sull'ente

L'Associazione Casa San Giorgio – ONLUS non è ancora iscritta al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) in attesa di chiarimenti e conferme sugli aspetti fiscali previsti dalla riforma degli Enti del Terzo (ETS).

L'ente ha personalità giuridica ed è stato costituito il 20 marzo 1993 con un fondo di dotazione iniziale di euro 58.258.

L'ente non ha scopo di lucro e si propone il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale svolgendo, a sensi di statuto, l'attività di interesse generale rappresentata dall'Assistenza sociale e sociosanitaria alle persone anziane.

L'ente svolge concretamente le seguenti attività di interesse generale: *RSA interna, CDI e RSA aperta* e persegue la seguente missione ideale:

“Casa San Giorgio vuole essere espressione di carità, amore e solidarietà. Casa San Giorgio considera l'ospite il bene primario al quale il personale è tenuto a dedicare ogni attenzione nell'evasione dei bisogni prospettati, nonché dell'informazione sanitaria di cui lo stesso può necessitare”.

L'ente ha sede legale ed operativa in Via Visconti, 2 – Origgio (VA).

L'ente esercita la propria attività principalmente in forma di impresa commerciale e redige il bilancio ai sensi dell'articolo 13 comma 2 del D.lgs. n. 117/2017.

Relazione del Presidente sull'attività svolta dall'ente nell'esercizio

Signori Soci,

L'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 riporta un disavanzo di euro 29.732 contro un avanzo di euro 33.039 del 2023.

Per l'anno 2024 sono stati contabilizzati i contributi per Rsa e Cdi ufficializzati da ATS in data 15/04/2025 mentre sono stati previsti come da rendicontazioni, i contributi per Rsa Aperta non ancora ufficializzati da ATS Insubria.

Riguardo al compenso dovuto alla Cooperativa Rembrandt per la fornitura di personale, sono stati contabilizzati tutti i valori ufficiali per l'anno 2024.

L'Associazione Casa San Giorgio – Onlus (di seguito anche l'Associazione) opera nel settore terziario per l'assistenza agli anziani (come attività istituzionale di interesse generale) e svolge un'attività commerciale (come attività diversa) relativa all'affitto di locali di proprietà alla cooperativa Finisterre per lo svolgimento di servizi sanitari in forma di poliambulatorio.

Questa attività diversa presenta caratteristiche di attività socialmente utile sia per gli ospiti dell'Associazione che per il contesto di tutti gli abitanti di Origgio.

L'attività dell'Associazione si basa sempre in modo rilevante sulla partecipazione dei volontari sui quali sono fornite informazioni di dettaglio in una sezione specifica di questa relazione di missione.

L'Associazione si è avvalsa fino al 31/12/2024 della società Cooperativa Rembrandt di Saronno per l'erogazione di servizi infermieristici, l'assistenza ASA/OSS, l'animazione e le pulizie, mentre il servizio di ristorazione è stato affidato, sempre fino al 31/12/2024, alla società Elior. Per quanto concerne il servizio medico e di fisioterapia ci si avvale di liberi professionisti.

Il Centro Diurno Integrato (CDI) ha continuato ad operare con molta intensità nel corso del 2024 registrando un incremento delle rette passate da euro 366.311 nel 2023 a euro 375.399 del 2024.

Il risultato negativo della gestione 2024 di euro 29.732 corrisponde ad una variazione negativa complessiva di euro 62.771 rispetto al risultato positivo dell'esercizio 2023. Tale variazione complessiva si compone delle seguenti principali variazioni delle singole voci di ricavo e di costo esposte nello schema di rendiconto gestionale:

	Attività di interesse generale	Attività diverse	Attività finanziarie e patrimoniali	Attività di supporto generale	Totale
Ricavi					
. quote associative	(285)				(285)
. prestazioni e cessioni a terzi	1.304				1.304
. contributi da enti pubblici	91.273			(2.961)	88.312
. altri ricavi	100		47.032	(28)	47.104
. rimanenze finali	1.132				1.132
. affitti	-	96			96
	93.524	96	47.032	(2.989)	137.663
Costi					
. Acquisti di materie prime e sussidiarie	9.215			(1.957)	7.258
. Servizi	185.288	(446)		(13.371)	171.471
. Godimento beni di terzi	(206)			(456)	(662)
. Ammortamenti	13.683			1.889	15.572
. Oneri diversi	518		1.889	(19)	2.388
. Rimanenze iniziali	(307)				(307)
. Oneri bancari	-		4.703		4.703
	208.191	(446)	6.592	(13.914)	200.423
Avanzo (disavanzo) prima delle imposte	(114.667)	542	40.440	10.925	(62.760)
Imposte					11
Avanzo (disavanzo) netto					(62.771)

Dall'analisi delle variazioni si rileva quanto segue, distintamente per le singole attività evidenziate nel rendiconto gestionale:

Attività di interesse generale

Un aumento dei ricavi totali di euro 93.524, di cui euro 91.273 per contributi da enti pubblici, a fronte di un aumento totale dei costi di euro 208.191 di cui euro 185.288 per servizi. In particolare, sono aumentati i costi diretti per servizi di assistenza ASA/OSS per la RSA (euro 52.674), trasporto degli utenti per il CDI (euro 31.500), assistenza esterna infermieri per la RSA (euro 25.636), fisioterapia per RSA aperta (euro 26.576).

Complessivamente la gestione delle attività di interesse generale ha registrato un disavanzo di euro 114.667.

I maggiori costi di assistenza per ASA/OSS e infermieri sono dovuti principalmente all'aumento del costo del personale fornito dalla Cooperativa Rembrandt per effetto del rinnovo del contratto nazionale delle cooperative avvenuto nel 2024 con conseguenti ricadute sui costi addebitati dalla Cooperativa all'Associazione.

Il 2024 ha visto un interscambio importante di personale da parte della Cooperativa Rembrandt, con utilizzo di personale differente da quello storico assegnato a San Giorgio (in particolare per coprire i periodi di ferie e malattie).

Nel contempo, è aumentato il personale in libera professione per la Rsa Aperta dovuto ad un aumento di budget di spesa assegnato da ATS e conseguente aumento del numero di prestazioni

effettuate. L'aumento di personale in Rsa Aperta non ha inciso sui costi perché assorbito dai maggiori ricavi derivanti dall'aumento di budget.

Il costo del trasporto degli utenti CDI è determinato dall'entrata in servizio di un terzo autista e di un secondo automezzo Fiat Ducato per garantire un migliore trasporto agli ospiti in carrozzina.

Il maggior costo di fisioterapia per RSA Aperta è derivato dall'incremento di budget di ATS dovuto ai fondi PNRR con conseguenti maggiori attivazioni di servizi domiciliari.

Attività diverse (affitti)

Complessivamente la gestione delle attività diverse ha registrato un avanzo di euro 542.

Attività finanziarie e patrimoniali

Si rileva un aumento netto degli altri ricavi di euro 47.032, di cui euro 48.200 per una sopravvenienza straordinaria positiva relativa ad un rimborso assicurativo derivante dalla chiusura del sinistro aperto a seguito della grandinata del 24 luglio 2023, a fronte di un aumento di oneri bancari e diversi di euro 6.592.

Complessivamente la gestione delle attività finanziarie e patrimoniali ha registrato un avanzo di euro 40.440.

Attività di supporto generale

Si rileva una diminuzione dei ricavi di euro 2.989 a fronte di una diminuzione totale di costi di euro 13.914 di cui euro 13.371 per servizi.

Complessivamente la gestione delle attività di supporto generale ha registrato un avanzo di euro 10.925.

Considerazioni conclusive

Sulla base delle analisi indicate sopra, si rileva che il disavanzo di euro 29.732 è stato determinato principalmente dall'aumento del costo del personale conseguente al rinnovo del contratto di lavoro delle cooperative e l'importo del disavanzo è stato limitato dalla sopravvenienza attiva di euro 48.200 e da una diminuzione netta delle spese di manutenzione ordinaria di euro 52.170.

Eventi significativi dell'esercizio 2024

L'anno 2024 ha visto il generale ridimensionamento dell'emergenza legata alla pandemia Covid-19 dopo anni di importanti effetti; nelle Rsa comunque permane tutt'ora l'obbligo di utilizzo dpi (mascherine) ai primi segnali di incremento di casi e/o focolai. Nel corso dell'anno 2024 non si sono per fortuna evidenziati periodi di chiusura dei reparti causa Covid.

Casa San Giorgio continua a operare nel massimo rispetto delle disposizioni e delle eventuali restrizioni decise dalle autorità competenti garantendo comunque sempre la quotidianità anche delle visite parentali.

Il CDI nell'anno 2024 ha visto una progressiva risalita fino a registrare la quasi piena occupazione giornaliera di 40 ospiti nell'ultimo trimestre; questo ha permesso un ottimo recupero per quanto riguarda il raggiungimento del budget ATS.

Nel 2024 Casa San Giorgio ha dovuto affrontare l'aumento importante dei costi legati al personale con il rinnovo del contratto nazionale delle Cooperative Sociali, aumento che ha inciso per oltre 100.000 euro sui costi di esercizio dell'attività.

Per quanto riguarda il CDI in particolare è entrato in funzione un secondo automezzo Fiat Ducato per il servizio di trasporto degli ospiti; ciò ha comportato un ulteriore investimento volto a garantire un maggiore servizio in termini di quantità e qualità per gli ospiti (oggi i due Fiat Ducati possono arrivare a trasportare ciascuno 2 e 3 carrozzine con un migliore servizio all'utenza del Centro Diurno, molti ospiti sarebbero impossibilitati alla frequenza del CDI senza questo servizio).

Sono stati eseguiti lavori di efficientamento con bonus 110% (che hanno riguardato il cappotto esterno, il rifacimento completo del tetto con installazione di pannelli fotovoltaici, la sostituzione dei

serramenti e della centrale termica. I lavori, eseguiti dalla impresa SIG.MA, sono iniziati nell'ultima settimana di marzo 2024 e sono proseguiti fino al termine di novembre 2024 per il cappotto esterno, il tetto e i serramenti; la centrale termica è entrata in funzione durante l'inverno e in queste settimane si sta completando la messa a punto della parte elettrica con rifacimento del quadro elettrico generale.

L'ammontare complessivo degli interventi realizzati e preventivati è di euro 1.940.980 che non hanno comportato costi a carico della Associazione grazie all'utilizzo del credito d'imposta (bonus 110%).

I disagi necessari durante i lavori sono stati comunque ottimamente gestiti e superati garantendo sempre la continuità e la qualità del servizio.

Nell'anno 2024 l'Associazione ha deliberato di accettare l'eredità lasciata per testamento dalla signora Seveso Pasqualina, socio fondatore della stessa, che è deceduta nel novembre 2023. L'accettazione del testamento comporta un debito di mantenimento della sorella della defunta (signora Seveso Laura, da anni ospite della nostra RSA) e di due legati. A fronte di questi l'Associazione è divenuta proprietaria di un immobile sito in Origgio e di alcuni beni finanziari a copertura del debito stesso. In una sezione specifica di questa relazione viene trattato in dettaglio l'argomento.

Nel 2024 si è deciso di non rinnovare il contratto di sei anni con la Cooperativa Rembrandt, prendendo la decisione di assumere direttamente, a partire dal 01/01/2025, tutto il personale (infermiere, ASA/OSS, autisti, pulizie, amministrativi) che prestava servizio tramite la cooperativa. Una decisione importante e impegnativa, ma che si ritiene essere vantaggiosa economicamente e fondamentale per garantire a Casa San Giorgio di continuare a migliorare il servizio prestato e rimanere un punto di riferimento fondamentale sul territorio.

Al contempo si è provveduto a non rinnovare il contratto di servizio ristorazione con la società Elior. Sempre a partire dal 01/01/2025, il servizio è stato affidato, dopo verifica di tre proposte alternative, alla società "L'Arte del Gusto Srl" di Legnano. Si tratta di un'impresa di dimensioni più contenute che riteniamo possa garantire una migliore qualità e attenzione nell'erogazione del servizio richiesto da Casa San Giorgio.

Dati sugli associati e fondatori; partecipazione dei medesimi alla vita dell'ente

La seguente tabella illustra alcuni dati fondamentali in merito agli associati e alla loro partecipazione alla vita dell'ente.

Dati sulla struttura dell'ente ed informazioni in merito alla partecipazione degli associati alla vita dell'ente	Dati	
	numero	%
Associati fondatori	22	---
Associati	89	---
Assemblee degli Associati tenutesi nell'esercizio	1	---
Associati ammessi durante l'esercizio	6	---
Associati receduti durante l'esercizio	-	---
Associati esclusi durante l'esercizio	-	---
Percentuale di Associati presenti in proprio alle assemblee	---	5%
Percentuale di Associati presenti per delega alle assemblee	---	18%

I volontari, i dipendenti e i compensi degli organi dell'ente

Le seguenti tabelle illustrano il numero di volontari di cui all'articolo 17 comma 1 del D.lgs. n. 117/2017 iscritti nel registro dei volontari che svolgono la loro attività in modo non occasionale e il

numero medio dei dipendenti, al termine dell'esercizio, ripartito per categoria.

Tutti i volontari impiegati nell'attività dell'ente sono assicurati contro gli infortuni e le malattie connesse allo svolgimento dell'attività di volontariato, nonché per la responsabilità civile verso i terzi ai sensi dell'articolo 18 del D.lgs. n. 117/2017. L'onere dell'esercizio sostenuto dall'ente per i premi assicurativi conseguenti (infortuni, malattie e responsabilità civile) per dipendenti e volontari è pari ad euro 11.138,12.

Descrizione	Numero
Numero dei volontari al termine dell'esercizio	10
Numero medio dei volontari nell'esercizio	10

Descrizione	Operai	Impiegati	Quadri	Dirigenti	Totale
Numero medio lavoratori dipendenti	0	0	0	0	0

Non ci sono dipendenti diretti in quanto l'Associazione per il 2024 si è avvalsa di personale di una società esterna.

Sono indicate nella seguente tabella le ore di attività svolte dai volontari e dagli addetti (dipendenti e non dipendenti) dell'ente con indicazione del peso percentuale di ogni classe rispetto al totale.

Classe	Descrizione	Ore complessive	%
Volontari	Ore complessive di attività di volontariato	6.000	11%
Dipendenti	Ore complessive di attività dei lavoratori dipendenti	0	0%
Altri	Ore complessive di attività dei lavoratori non dipendenti	49.968	89%
---	Totale ore di lavoro prestate per l'esercizio delle attività	55.968	100%

L'Associazione non dispone di un sistema di rilevazione delle presenze dei volontari.

Non sono previsti compensi per i membri dell'organo amministrativo e per il soggetto incaricato della revisione legale.

È assicurato il rispetto delle previsioni di cui all'articolo 14 comma 2 del D.lgs. n. 117/2017 tramite le modalità ivi previste.

Attestazione in merito alla destinazione del disavanzo

L'ente non ha scopo di lucro e nel rispetto delle previsioni statutarie e dell'articolo 8 del D.lgs. n. 117/2017, il disavanzo di gestione 2024 di euro 29.732 sarà portato a nuovo a decremento delle riserve di utili o avanzi di gestione degli esercizi precedenti.

Attività diverse e carattere secondario e strumentale delle medesime

Durante l'esercizio l'ente ha esercitato attività diverse ai sensi dell'articolo 6 del D.lgs. n. 117/2017 rappresentate da gestione immobiliare (contratto di affitto) di immobili di proprietà adibiti a studi medici. Le attività diverse sono svolte ai sensi delle specifiche previsioni statutarie in tale senso. Le attività diverse sono esercitate dall'ente esclusivamente al fine di realizzare le finalità civiche,

solidaristiche e di utilità sociale perseguite dall'ente stesso.

La seguente tabella illustra le condizioni di strumentalità riferibili alle attività diverse in funzione delle previsioni dell'articolo 3 del Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche sociali di concerto con il Ministro dell'Economica e delle Finanze, con indicazione dei parametri rilevanti di riferimento volti all'accertamento della natura secondaria medesima.

	Proventi dell'esercizio	Criteri di secondarietà	
Ricavi da "attività diverse"	18.452	A	B
Entrate complessive dell'ente	2.221.151	30% delle entrate complessive	66% dei costi complessivi
Costi complessivi dell'ente	2.248.669	666.345	1.484.122
Criterio utilizzato per la documentazione del carattere secondario delle attività diverse	A o B	A	

Si evidenzia, dai dati in tabella, che il criterio utilizzato per la verifica della "secondarietà" delle attività diverse, è quello di cui all'articolo 3 comma 1 lettera a) del DM MLPS n. 107/2021.

Costi figurativi e proventi figurativi

Si illustrano di seguito i costi e proventi figurativi, già indicati in calce al rendiconto gestionale e non già inseriti nel rendiconto stesso, distinti per macro-tipologia.

I volontari

Non sono presenti nel rendiconto gestionale 2024 costi e proventi figurativi relativi a lavoro svolto dai volontari in quanto l'Associazione non dispone di un sistema di rilevazione delle presenze dei volontari.

Le "erogazioni in natura implicite"

Non sono presenti nel rendiconto gestionale 2024 beni e servizi acquistati a prezzi inferiori a quelli di mercato (*fair value*) da evidenziare come erogazioni in natura implicite.

Le erogazioni effettuate e ricevute

Non sono presenti nel rendiconto gestionale 2024 costi e proventi riferiti a erogazioni liberali effettuate e/ ricevute con valori inferiori a quelli di mercato (*fair value*) da evidenziare.

Raccolta fondi

Durante l'esercizio 2024 l'ente non ha svolto attività diretta di raccolta fondi.

Criteri applicati nella formazione del bilancio e nella valutazione delle voci di bilancio

Gli schemi di stato patrimoniale e di rendiconto gestionale adottati per il bilancio al 31 dicembre 2024 sono in accordo con le disposizioni dell'articolo 13 comma 1 e 3 del D.L. n. 117/2017 (Codice del Terzo Settore).

Alle voci di natura contabile evidenziate nello stato patrimoniale, nel rendiconto gestionale e nella presente relazione di missione sono attribuiti i significati, salvo ove diversamente precisato, di cui all'Allegato I del DM 5 marzo 2020 e ripresi nell'Appendice D del principio OIC 35.

I criteri di valutazione adottati per le voci di bilancio sono coerenti con quelli approvati con appositi principi e raccomandazioni dall'Organismo Italiano di Contabilità con riferimento agli enti del terzo settore e, in mancanza ed ove compatibili, con i principi contabili adottati dal medesimo organismo in materia di bilanci delle società di capitali.

La valutazione è fatta ispirandosi ai criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva di continuazione dell'attività.

I criteri di valutazione non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio.

I saldi delle voci di stato patrimoniale e di rendiconto gestionale dell'esercizio 2024 sono stati esposti in modo comparativo e senza rettifiche rispetto ai valori di patrimonio netto iniziale. Sono state effettuate, ove necessario, le necessarie riclassificazioni per renderli omogenei con i saldi delle voci dell'esercizio 2023.

Il bilancio 2024 comprende anche lo schema di rendiconto finanziario con dati comparativi dell'esercizio 2023.

Criteri di imputazione e ripartizione delle voci del rendiconto gestionale

Sulla base di un sistema di contabilità analitica adottato dall'Associazione, la parte prevalente dei ricavi e dei costi è attribuita direttamente alle singole attività istituzionali (RSA interna, CDI, RSA aperta) ed alle attività diverse.

Tale ripartizione è stata adottata anche nello schema di presentazione del rendiconto gestionale che classifica i ricavi ed i costi distintamente tra attività di interesse generale (istituzionali), attività diverse (complementari) e attività di supporto generale.

Per i ricavi ed i costi riferiti alle attività di supporto generale, la loro attribuzione alle singole attività istituzionali ed alle attività diverse è stata effettuata come segue:

- per i ricavi, sulla base dell'incidenza dei ricavi diretti di competenza delle singole attività svolte, sul totale dei ricavi imputati direttamente;
- per i costi, sulla base dell'incidenza dei costi diretti di competenza delle attività di interesse generale e delle attività diverse, sul totale dei costi in bilancio.

Criteri di valutazione delle principali voci di bilancio

I criteri di valutazione adottati per le principali voci di bilancio sono esposti di seguito.

Immobilizzazioni immateriali e materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificato dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di carico si tiene conto degli oneri accessori e dell'IVA non detraibile.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali è calcolato tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione dei singoli beni. Le aliquote di ammortamento utilizzate per le diverse categorie merceologiche sono indicate di seguito:

- software	$\frac{\%}{20}$
- fabbricati	3
- impianti e macchinari	10

- attrezzature	12,5
- mobili e arredamento	10
- macchine ufficio elettriche ed elettroniche	20
- automezzi	25

Le aliquote di cui sopra riferite alle immobilizzazioni materiali, sono ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene. I beni di valore unitario ≤ euro 516,46 sono interamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

Crediti e Debiti

Sono esposti al valore nominale.

Ratei e Risconti

Sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze di derrate e materiali di consumo sono valutate al costo di acquisto adottando sostanzialmente il metodo FIFO.

Liberalità e contributi 5 per mille

Le liberalità ed i contributi 5 per mille incassati annualmente sono destinati dal Consiglio di amministrazione a riduzione dei costi per ammortamenti degli investimenti in immobilizzazioni materiali a partire dall'esercizio 2008, anno in cui ha avuto inizio l'utilizzo delle nuove strutture adibite alle attività istituzionali.

Imposte sul reddito

L'Associazione, in quanto ONLUS, usufruisce, per i redditi derivanti dall'attività istituzionale, dell'esenzione totale dall'IRES e, per effetto di una normativa regionale, anche dall'imposta IRAP per tutti i redditi.

Per i redditi derivanti dai fabbricati di proprietà dati in affitto a terzi, l'Associazione è invece soggetta alla sola imposta IRES con aliquota ridotta del 12%.

Sui fabbricati di proprietà adibiti a studi medici e sull'immobile acquisito con eredità nel 2024, l'Associazione versa l'imposta locale IMU.

Natura e composizione delle principali voci di bilancio

ATTIVO

B I - Immobilizzazioni immateriali

Saldo al	31/12/2024	Saldo al	31/12/2023	Variazioni
	3.904		0	3.904

Il saldo si riferisce alla licenza d'uso del software Zucchetti acquistato nel 2024 per euro 4.880. L'importo di euro 3.904 è al netto dell'ammortamento di euro 976.

B II - Immobilizzazioni materiali

Saldo al	31/12/2024	Saldo al	31/12/2023	Variazioni
	2.803.351		2.606.133	197.218

Il valore netto contabile di questa voce è composto dalle seguenti tipologie di beni:

Descrizione	Valore 31/12/2024	Valore 31/12/2023
. Fabbricati adibiti ad attività di interesse generale (RSA, CDI e Sollievo)		
- Terreni	174.000	174.000
- Fabbricati	1.174.571	1.244.420
- Acconti per nuovi progetti di ristrutturazione	212.818	212.818
	1.561.389	1.631.238
. Fabbricati adibiti ad attività diverse (affitti)		
- Terreni	148.923	148.923
- Fabbricati	497.404	515.275
	646.327	664.198
. Impianti e macchinari	64.281	72.218
. Attrezzature	101.117	107.367
. Mobili e arredi	63.856	71.926
. Macchine per ufficio	14.573	7.567
. Automezzi	72.361	41.619
. Anticipo automezzi	-	10.000
	2.523.904	2.606.133
. Fabbricati destinati alla vendita		
- immobile da eredità Seveso P.	271.469	-
- spese per notaio, consulente, ecc.	7.978	-
	279.447	-
	2.803.351	2.606.133

Fabbricati adibiti ad attività di interesse generale (RSA, CDI, RSA APERTA)

Il saldo di euro 1.561.389 al 31 dicembre 2024 dei fabbricati adibiti ad attività istituzionali comprende il valore del terreno sottostante per euro 174.000 (importo indicato nei documenti ufficiali dell'atto di donazione avvenuto nel 2017), quello dei fabbricati adibiti allo svolgimento delle tre attività istituzionali per euro 1.174.571 e quello di acconti per futuri progetti per euro 212.818.

Nel 2024 sono stati contabilizzati incrementi di euro 20.350 per il completamento della sala all'ingresso della struttura da utilizzare per gli incontri degli ospiti con i propri familiari.

Il valore dei fabbricati è al netto di ammortamenti calcolati nel 2024 e negli esercizi precedenti per complessivi euro 1.855.708 (euro 1.765.509 al 31.12.2023) di cui euro 90.199 nel 2024 (euro 86.522 nel 2023).

Nessun ammortamento è calcolato sul valore dei terreni.

Gli acconti per la realizzazione di nuovi progetti di ristrutturazione e ampliamento sono stati deliberati dal Consiglio di amministrazione negli esercizi precedenti e sono stati versati a diversi professionisti per le attività di progettazione e ad imprese per l'esecuzione di lavori parziali per complessivi euro 218.818 (euro 278.818 fino al 2023) come segue:

- nel 2015	euro	12.928
- nel 2016	euro	38.064

- nel 2017 euro 52.021
- nel 2018 euro 40.221
- nel 2019 euro 57.784
- nel 2020 euro 1.649
- nel 2021 euro 10.151
- nel 2022 euro 66.000
- nel 2023 euro (66.000) imputato al cespite per completamento dei lavori

Gli acconti indicati sopra non sono soggetti ad ammortamento fin tanto che non si realizza la ristrutturazione/ampliamento a cui si riferiscono.

Fabbricati adibiti a studi medici dati in affitto

La destinazione di questi fabbricati acquistati nel 2017 è di studi medici dati in affitto alla cooperativa Finisterre con cui l'Associazione collabora da vari anni per il prestito di personale professionale ed altri servizi rientranti nelle proprie attività di interesse generale.

Il contratto di affitto decorre dal mese di ottobre 2019 ed ha una durata di sei anni rinnovabile per altri sei anni.

Il saldo contabile di questi fabbricati comprende il valore del terreno sottostante per euro 148.923 (scorporato in base alla percentuale del 20% prevista dai principi contabili applicabili agli immobili non industriali) ed il valore degli edifici per euro 497.404, al netto di euro 98.290 di ammortamenti calcolati nel 2024 e negli esercizi precedenti.

Nessun ammortamento è calcolato sul valore dei terreni.

L'investimento iniziale era stato finanziato mediante l'accollo di mutui preesistenti sul fabbricato per euro 337.948 e l'acquisizione di un nuovo mutuo bancario di euro 150.000.

In data 28/03/2025 è stato comunicato da parte di Finisterre il recesso anticipato dal contratto di locazione per l'unità immobiliare sub 541 con decorrenza dal 30/09/2025.

Riepilogo fabbricati utilizzati per le attività di interesse generale e per attività diverse

Complessivamente, i valori relativi a tutti i fabbricati di proprietà utilizzati come beni strumentali per le attività di interesse generale e attività diverse sono così composti:

Costo	Istituzionale	Studi medici	Totale
	3.417.097	744.617	4.161.714
terreni	174.000	148.923	322.923
acconti (a fronte di futuri ampliamenti)	212.818		212.818
costruzioni RSA	1.690.717		1.690.717
costruzioni CDI	723.706		723.706
progettazioni RSA/CDI	253.436		253.436
costruzioni e ampliamenti	77.398		77.397
scoglio della speranza	27.091		27.091
sala ingresso	243.772		243.772
altre immobilizzazioni materiali	14.160		14.160
studi medici	-	595.694	595.694
(Fondo di ammortamento)	(1.855.708)	(98.290)	(1.953.998)
terreni	-		-
acconti (a fronte di future ristrutturazioni)	-		-
costruzioni RSA	(1.106.744))		(1.106.744))
costruzioni CDI	(515.681)		(515.681)
progettazioni RSA/CDI	(124.141)		(124.141)
costruzioni e ampliamenti	(66.060)		(66.060)
scoglio della speranza	(18.542)		(18.542)
altre immobilizzazioni materiali	(24.540)		(24.540)
studi medici	-	(98.290)	(98.290)
Netto	1.561.389	646.327	2.207.716

Ristrutturazione immobile con bonus 110%

Come anticipato in precedenza, l'Associazione ha realizzato nel corso del 2024 un'ampia ristrutturazione dei fabbricati adibiti a RSA e CDI attraverso il contributo pubblico del 110% che non ha comportato costi a carico dell'ente.

Complessivamente i lavori eseguiti dalla ditta SIG.MA S.r.l. sono stati fatturati per euro 1.940.980 ed il pagamento è stato effettuato mediante compensazione con un credito fiscale di pari importo incassato direttamente dal costruttore.

In contabilità sono state evidenziate le operazioni a fronte delle fatture emesse dal costruttore, è stata fatta la rilevazione del credito fiscale ed infine è stata effettuata la compensazione delle fatture con il credito fiscale.

Per effetto di quanto sopra, nei saldi di bilancio al 31/12/2024 non risulta alcun incremento di valore dei fabbricati oggetto di ristrutturazione così come non risulta alcun debito verso il costruttore e alcun credito verso l'Erario.

Altre immobilizzazioni materiali

Relativamente alle altre categorie di immobilizzazioni materiali, nel corso del 2024 sono stati effettuati investimenti per euro 107.825 (euro 124.997 nel 2023) e calcolati ammortamenti in misura pari al 50% dell'aliquota ordinaria, relativamente a quanto segue:

Incrementi immobilizzazioni materiali 2024

Sala ingresso	20.350
Concentratore per ossigeno	2.454
N. 7 corsetti per sollevatore	2.519
Aspiratore	2.243
Attrezzature varie	2.234
Sedia doccia Carino	4.472
N. 5 poltrone relax	3.770
Mobili vari	340
Macchine per ufficio elettroniche	10.912
Fiat Ducato	55.510
Beni di valore unitario < 516,46 euro	3.021
	107.825

Fabbricati destinati alla vendita

Il saldo di euro 279.447 si riferisce all'eredità ricevuta da Seveso Pasqualina, ex socio fondatore dell'Associazione. In particolare, l'importo di euro 271.469 rappresenta in prevalenza il valore attribuito all'immobile acquisito in eredità, come da atto notarile del 17/09/2024, e l'importo di euro 7.978 si riferisce a spese sostenute a seguito della procedura connessa all'eredità.

A seguito di tale eredità, l'Associazione ha ricevuto le attività e passività indicate nel seguente prospetto:

Riepilogo natura ed importi dell'eredità Seveso P.						
Descrizione	Valore eredità da atto notarile	Rettifica	Valore rettificato	Incassi 2024	Credito per rette già maturato	Valore considerato nel bilancio 2024
Attività						
Immobile	265.040	(7.028) (1)	258.012			258.012
Titoli	16.877	(7.816) (2)	9.061	(3.531)		5.529
Depositi bancari	3.055	(168) (2)	2.887			2.887
Beni mobili	5.040		5.040			5.040
	290.012	(15.012)	275.000	(3.531)	-	271.469
Passività						
Impegno per rette di Seveso Laura	(265.000)		(265.000)		31.876 (3)	(233.124)
Debito verso Moroni Maria Grazia e Reina Giuseppe	(10.000)		(10.000)			(10.000)
	(275.000)	-	(275.000)	-	31.876	(243.124)
Nota 1						
Rettifica per allineare il valore complessivo dei beni inclusi nell'eredità al valore degli impegni						
Nota 2						
rettifica per allineare i valori dei titoli e del conto bancario agli importi effettivamente incassati						
Nota 3						
Affitti di Seveso Laura dell'anno 2024 maturati ma non pagati						

I valori dell'eredità esposti in tabella comprendono anche attività finanziarie correnti per euro 8.417 che, per semplificazione contabile, sono trattati insieme alle attività immobilizzate.

Successivamente all'atto notarile, l'Associazione ha sostenuto spese per prestazioni professionali (notaio, perito, studio tecnico, ...) il cui importo complessivo di euro 7.978 è stato differito in quanto connesso alle attività ricevute in eredità che comportano impegni a lungo termine per l'Associazione. Queste attività saranno recuperate attraverso l'operazione di vendita dell'immobile.

L'Associazione intende vendere l'immobile acquisito in eredità per assolvere l'impegno assunto di finanziare il pagamento delle rette presso la stessa Associazione dell'ospite Seveso Laura (sorella della testatrice) per un importo massimo di euro 265.000 e pagare il debito di euro 10.000 verso Moroni Maria Grazia e Reina Giuseppe (indicati come legatari nell'atto notarile).

In base a quanto sopra, pur essendo l'immobile destinato alla vendita, la relativa classificazione in bilancio rimane tra le immobilizzazioni materiali senza calcolo di ammortamento, in quanto le disponibilità finanziarie che potranno derivare dalla vendita rappresenteranno un'attività vincolata all'assolvimento di un impegno pluriennale.

B III - Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al	31/12/2024	Saldo al	31/12/2023	Variazioni
	22.903		39.621	(16.718)

Si tratta di crediti verso il Comune di Origgio per l'impegno sottoscritto a fronte del finanziamento FRISL ottenuto dall'Associazione. Tra i debiti è compreso l'importo di euro 16.191 che rappresenta il debito residuo verso la Regione Lombardia. La differenza di euro 6.712 è dovuta al fatto che il Comune ha rimborsato una rata in meno rispetto a quelle già pagate dall'Associazione. La diminuzione del saldo nel 2024 è relativa alla quota del credito incassata nel 2024.

C I - Rimanenze

Saldo al	31/12/2024	Saldo al	31/12/2023	Variazioni
	11.030		9.898	1.132

Il saldo è relativo a scorte di medicinali e altri beni acquistati nell'ultimo mese dell'anno e ancora in giacenza al 31/12/2024.

C II - Crediti

Saldo al	31/12/2024	Saldo al	31/12/2023	Variazioni
	161.582		125.414	36.168

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	78.864			78.864
Verso altri	82.718			82.718
	161.582			161.582

I crediti verso clienti di euro 78.864 (euro 72.659 al 31/12/2023) si riferiscono agli ospiti della RSA e del CDI per le rette del mese di dicembre 2024.

I crediti verso clienti in essere al 31/12/2024 sono stati incassati nel corso dei primi mesi del 2025.

I crediti verso altri di euro 82.718 (euro 31.826 al 31/12/2023) sono rappresentati da fatture da emettere a ATS Insubria per RSA (euro 60.603), CDI (euro 6.952) e RSA aperta (euro 15.163) riconosciuto a saldo e confermato in data 15/04/2025 per tutta la produzione comunicata dall'Associazione.

Il maggiore importo rispetto al 2023 è determinato dalla decisione di Regione Lombardia (confermata il 15/04/2025) di riconoscere a titolo straordinario per il 2024 la maggiore produzione a fronte del budget.

Gli importi di RSA e CDI sono comprensivi, inoltre, di contributi stanziati da Regione Lombardia a sostegno degli aumenti derivanti dal rinnovo del CCNL avvenuti nell'anno 2024 (in particolare 6.909 euro per la Rsa e 1.468 euro per il CDI).

C III - Disponibilità liquide

Saldo al	31/12/2024	Saldo al	31/12/2023	Variazioni
	206.326		297.118	(90.792)

Il saldo è così composto:

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023
Depositi bancari e postali	205.113	297.104
Denaro e altri valori in cassa	1.213	14
Assegni in cassa	-	-
	206.326	297.118

I depositi bancari (relativi a n. 4 conti correnti accessi con due banche) ed un deposito postale, rappresentano le disponibilità liquide, l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D - Ratei e risconti attivi

Saldo al	31/12/2024	Saldo al	31/12/2023	Variazioni
	18.164		17.456	708

Il saldo si riferisce in prevalenza a costi per assicurazioni sostenuti in anticipo a fronte di polizze con scadenza nel 2025.

PASSIVO

A - Patrimonio netto

Saldo al	31/12/2024	Saldo al	31/12/2023	Variazioni
	914.880		944.612	(29.732)

Le movimentazioni avvenute nell'esercizio sono le seguenti:

Descrizione	31/12/2023	Incrementi (decrementi)	Incrementi (decrementi)	31/12/2024
Fondo di dotazione	58.258			58.258
Riserve di utili o avanzi di gestione	853.315	33.039		886.354
Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	33.039	(33.039)	(29.732)	(29.732)
	944.612	0	(29.732)	914.880

Il fondo di dotazione di euro 58.258 è indicato nello statuto e corrisponde al valore del patrimonio netto del bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 1999.

Gli incrementi e decrementi indicati in tabella si riferiscono all'avanzo di gestione dell'esercizio 2023 ed al disavanzo di gestione dell'esercizio 2024.

D - Debiti

Saldo al	31/12/2024	Saldo al	31/12/2023	Variazioni
	1.150.641		949.466	201.175

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	88.977	215.747	218.157	522.881
Debiti verso altri finanziatori	-	16.191	-	16.191
Debiti verso fornitori, fatture da ricevere e professionisti	328.619	-	-	328.619
Debiti tributari	1.768	4.808	-	6.576
Altri debiti	-	276.374	-	276.374
	419.364	513.120	218.157	1.150.641

I debiti finanziari sono così composti:

Mutuo ipotecario BPM Centroriggio	2017	284.523
Finanziamento BPM n. 5569888	2022	91.238
Finanziamento BPM n. 7180296	2023	72.467
Finanziamento acquisto Ducato 1	2022	36.421
Finanziamento acquisto Ducato 2	2024	38.232
		522.881
Debiti verso Regione Lombardia per FRISL		16.191

Si ricorda che l'Associazione ha acquisito nel 2017 due nuovi mutui per euro 487.958 a fronte dell'investimento già indicato nei nuovi fabbricati adibiti a studi medici e dati in affitto a terzi. Il debito residuo di questi mutui al 31/12/2024 è di euro 284.523.

Nel 2023 era stato richiesto un finanziamento di euro 100.000 per l'acquisto di un refrigeratore e l'ammodernamento di letti e materassi il cui debito residuo al 31/12/2024 è di euro 72.467.

Nel 2022 era stato richiesto un finanziamento per l'acquisto di un FIAT Ducato di euro 60.000 il cui debito residuo al 31 dicembre 2024 è di euro 36.421.

Nel 2024 è stato richiesto un nuovo finanziamento per l'acquisto di un secondo FIAT Ducato di euro 45.000 il cui debito residuo al 31 dicembre 2024 è di euro 38.232.

Il debito FRISL verso la Regione Lombardia è relativo alla residua quota erogata per la costruzione del Centro Diurno Integrato.

Il Comune di Origgio, a sostegno dell'iniziativa, aveva deliberato nel marzo del 2004, un contributo annuo di euro 16.716 pari alla rata d'ammortamento del finanziamento FRISL.

I debiti verso fornitori e professionisti ammontano complessivamente ad euro 328.619 al 31/12/2024 (euro 313.143 al 31/12/2023) di cui euro 47.074 di debiti per fatture già pervenute (euro 162.953 al 31/12/2023), euro 280.330 di debiti per fatture da ricevere (euro 149.388 al 31/12/2023) ed euro 1.215 (euro 802 al 31/12/2023) di debiti verso professionisti.

Le differenze tra 2024 e 2023 per fatture ricevute e fatture da ricevere indicate sopra sono dovute principalmente alla Cooperativa Rembrandt che nel 2024 ha fatturato in ritardo il 3° e 4° trimestre pur avendo già effettuato i conteggi effettivi.

I debiti per fatture pervenute di euro 47.074 in essere al 31/12/2024, si riferiscono in prevalenza ai seguenti fornitori: Rembrandt (prestito di personale) per euro 8.926, Elior Ristorazione (alimenti) per euro 17.163 (euro 15.744 al 31/12/2022), Top 3 Srl (attivazione e assistenza software Zucchetti) per euro 3.013, Farmacie Comunali Riunite (farmaci) per euro 3.827, Sorgenia (energia) per euro 3.631, Project Clean (sanificazione acqua) per euro 2.341, Alfa Srl (acqua) per 1.590, Duplirex Srl (assistenza fotocopiatrici) per 1.603, BNP Paribas (noleggio fotocopiatrici) 1.021, E.M. Impianti Elettrici (manutenzione impianto elettrico e antincendio) per 1.479 e altri per euro 2.480 (euro 12.505 al 31/12/2022).

I debiti per fatture da ricevere di euro 280.330 al 31/12/2024, si riferiscono in particolare ai seguenti fornitori: Rembrandt (prestito di personale) per euro 244.006 (euro 113.813 al 31/12/2023), consulenti esterni (per servizi di fisioterapia, socializzazione ospiti, medicina, ecc.) per euro 4.714 (euro 4.566 al 31/12/2023), Sorgenia (energia elettrica e gas) per euro 9.092 (euro 9.158 al 31/12/2023), Elior Ristorazione per euro 17.613 (euro 16.075 al 31/12/2023) e varie per euro 4.905 (euro 5.776 al 31/12/2023).

I debiti tributari di euro 6.575 AL 31/12/2024 (euro 8.731 al 31/12/2023) si riferiscono a ritenute IRPEF su compensi a lavoratori autonomi per euro 1.760, imposta IVA su fatture di vendita in *reverse charge* per euro 4.808 e varie per euro 8.

Gli altri debiti di euro 276.374 (euro 32.250 al 31/2/2023) sono relativi a:

- depositi cauzionali versati dagli ospiti della RSA	29.000
- depositi cauzionali versati da Finisterre (capogruppo Rembrandt)	4.250
- debito legato all'eredità ricevuta da Seveso Pasqualina:	
. per pagamento rette di Seveso Laura, attuale ospite dell'Associazione	233.124
. per pagamento a Moroni Maria Grazia, indicata nell'atto notarile	10.000
	276.374

Il debito per rette di Seveso Laura è indicato nell'atto notarile per euro 265.000 ma in bilancio è stato esposto al netto di crediti maturati per rette non pagate pari ad euro 31.876. Si rinvia ai dettagli già riportati in precedenza in merito all'eredità ricevuta da Seveso Pasqualina socio fondatore dell'Associazione.

E - Ratei e risconti passivi

	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni	
	1.161.739	1.201.562	(39.823)	
Variazioni	31/12/2023	Incrementi	(Decrementi)	31/12/2024
Ampliamento RSA CDI	1.201.210	38.028	(77.499)	1.161.739
Attrezzature varie	-	-	-	-
Arredamenti	352	-	(352)	-
	1.201.562	38.028	(77.851)	1.161.739

Tutti i risconti passivi si riferiscono a liberalità e contributi 5 per mille incassati nel 2024 e negli esercizi precedenti che, a partire dall'esercizio 2008, anno in cui ha avuto inizio l'utilizzo delle nuove strutture adibite alle attività istituzionali, sono stati destinati dal Consiglio di amministrazione a riduzione dei costi per ammortamenti degli investimenti in immobilizzazioni materiali.

Il risconto passivo è imputato annualmente a conto economico, in contropartita del costo per ammortamento delle strutture adibite alle attività istituzionali.

L'incremento di euro 38.028 del 2024 (euro 32.508 nel 2023) si riferisce per euro 22.132 a contributi di benefattori per il nuovo sogno e per euro 15.896 alla quota 5 per mille incassata relativa all'anno 2022.

I movimenti avvenuti nel 2024 per tipologia di liberalità e contributi ricevuti sono i seguenti:

Descrizione	Valore 31/12/2023	Incrementi esercizio	Valore 31/12/2024
Comune di Origgio per FRISL	323.824		323.824
Comune di Origgio	314.000		314.000
Fondazione Cariplo	100.000		100.000
Fondazione Lambriana	150.000		150.000
Altri benefattori	1.616.904	22.132	1.639.036
Quota 5 per mille erogata	219.089	15.896	234.985
	2.723.817	38.028	2.761.845
Giro a conto economico	(1.522.255)	(77.851)	(1.600.106)
	1.201.562	(39.823)	1.161.739

Garanzie e impegni

I rischi relativi a garanzie concesse da terzi per conto dell'Associazione in essere al 31 dicembre 2024 si riferiscono alla fideiussione concessa dal Comune di Origgio a favore della Regione Lombardia a fronte del finanziamento FRISL. L'importo della fideiussione è pari a quello di tutto il finanziamento concesso che si riduce annualmente in relazione alle quote rimborsate dall'Associazione.

Il valore al 31 dicembre 2024 è di euro 16.191 (euro 32.382 al 31/12/2023).

RENDICONTO GESTIONALE

Lo schema di rendiconto gestionale prevede l'esposizione delle voci di conto economico a sezioni contrapposte e secondo le seguenti tipologie di attività gestionali:

- attività di interesse generale
- attività diverse
- raccolta fondi
- attività finanziarie e patrimoniali

Inoltre, per le singole attività indicate sopra, è evidenziato l'avanzo (disavanzo) quale differenza tra i ricavi ed i costi di pertinenza.

I ricavi ed i costi non riferiti alle singole attività gestionali rappresentano componenti di supporto generale che concorrono alla formazione del risultato d'esercizio prima delle imposte.

Si forniscono di seguito informazioni di dettaglio sui ricavi e costi dell'esercizio 2024 per le singole attività ed il risultato emerso dalla relativa gestione.

Attività di interesse generale

Il rendiconto gestionale 2024 evidenzia, per le attività di interesse generale, un margine operativo prima delle componenti finanziarie, straordinarie e delle imposte di euro 55.814 (euro 170.483 nel 2023) composto come segue:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ricavi	2.146.176	2.052.653
Costi	(2.090.362)	(1.882.170)
Avanzo (disavanzo)	55.814	170.483

Ricavi

I ricavi comprendono quanto segue:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
. Proventi da quote associative	180	465
. Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	1.276.714	1.275.410
. Contributi da enti pubblici - gestionali	843.375	745.575
. Contributi da enti pubblici – per COVID / costi energia	13.519	20.046
. Altri ricavi	1.359	1.259
. Rimanenze finali	11.030	9.898
	2.146.177	2.052.653

Le tipologie di ricavi più significative sono messe di seguito a confronto con quelle dell'esercizio precedente:

	2024	2023
Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	1.276.714	1.275.410
ricavi su prestazioni RSA	901.315	909.099
ricavi posti di sollievo	-	-
ricavi centro diurno	375.399	366.311
Contributi da enti pubblici - gestionali	843.375	745.575
contributi in conto esercizio RSA	643.403	568.681
contributi in conto esercizio CDI	134.905	137.075
contributi in conto esercizio RSA aperta	65.067	39.819

I ricavi per prestazioni di servizi a terzi si riferiscono alle diverse attività istituzionali svolte dall'Associazione per le quali si percepiscono rette. Complessivamente i ricavi per rette sono aumentati nel 2024 di euro 1.304 contro un incremento di euro 128.110 registrato nel 2023.

L'incremento registrato nel 2023 era dovuto principalmente ad un aumento delle rette Rsa e a un ritorno alla normalità per il CDI dopo gli anni di frenata dovuta alla pandemia Covid.

Il 2024 ha visto una diminuzione di ricavi per la Rsa legata all'assenza di aumento delle rette ed al maggior tempo di attesa per ingresso di nuovi ospiti, sempre nell'ambito di una piena occupazione dei posti disponibili, mentre ha visto un incremento dei ricavi del CDI per il maggiore tasso di presenza rispetto al 2023, in particolare nell'ultimo trimestre dell'anno.

Le rette per i posti di sollievo non ci sono state nel 2024 come negli esercizi precedenti.

I ricavi per contributi in conto esercizio erogati dalle ATS sono aumentati di euro 97.800 nel 2024 (diminuzione di euro 27.898 nel 2023) così composto: aumento di euro 74.722 per RSA, diminuzione di euro 2.170 per il CDI e aumento di euro 25.248 per RSA aperta.

L'Associazione ha beneficiato, inoltre, di un contributo in conto esercizio di euro 17.731 (euro 27.219 nel 2023) per spese elettriche così attribuito alle diverse attività che compongono il rendiconto gestionale:

- attività di interesse generale per euro 13.519
- attività diverse per euro 4.212

La ripartizione indicata sopra è stata effettuata sulla base dell'incidenza sui costi complessivi del rendiconto 2024 alla cui copertura i contributi sono riferiti, dei costi imputati direttamente alle attività di interesse generale pari al 76,20% nel 2024 (73,60% nel 2023) attraverso il sistema di contabilità analitica adottato dall'Associazione.

Costi

I costi comprendono quanto segue:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
. Servizi	1.862.725	1.677.437
. Materie prime e sussidiarie	139.994	130.779
. Godimento beni di terzi	8.288	8.494
. Ammortamenti	65.039	51.356
. Oneri diversi di gestione	4.416	3.898
. Rimanenze iniziali	9.899	10.206
	2.090.361	1.882.170

Gli importi comprendono sia costi imputati direttamente alle singole attività di interesse generale che una quota di costi di supporto generale imputati indirettamente alle singole attività di interesse generale.

La ripartizione dei costi di supporto generale è stata fatta in base all'incidenza sui costi totali del rendiconto 2024 dei costi imputati direttamente alle attività di interesse generale pari al 76,20% nel 2024 (73,60% nel 2023).

Le tipologie di costi più significative sono messe di seguito a confronto con quelle dell'esercizio precedente.

Costi per servizi

Descrizione	2024	2023
Costi imputati direttamente alle attività di interesse generale	1.658.149	1.461.933
Pulizia locali	120.400	100.341
Ristorazione	213.156	197.320
Infermieri	312.016	279.183

Assistenza ASA/OSS	678.425	616.628
Medici	73.066	64.034
Fisioterapista	127.003	99.917
Animatori	56.966	57.688
Assistenza ospiti	10.777	11.612
Psicologa	9.640	8.255
Socializzazione ospiti	-	1.755
Trasporto utenti	56.700	25.200
Costi di supporto generale imputati indirettamente	204.576	215.504
Attività RSA	149.056	157.580
Attività CDI	49.241	53.678
Attività RSA aperta	6.279	4.246

Dal confronto esposto in tabella si rilevano le seguenti variazioni di importo significativo:

- . aumento di euro 196.216 nel 2024 (euro 74.336 nel 2023) dei costi per servizi di diretta imputazione e, in particolare, aumento dei servizi di assistenza ASA/OSS di euro 61.797 (euro 40.850 nel 2023), di infermieri di euro 32.833 (euro 7.614 nel 2023), di ristorazione di euro 15.836 (euro 17.811 nel 2023), di trasporto utenti di euro 31.500 (euro 25.200 nel 2023), di fisioterapista di euro 27.086 (diminuzione di euro 4.784 nel 2023), di pulizia locali di euro 20.059 (euro 18.864 nel 2023) e aumento netto di euro 7.105 (diminuzione netta di euro 9.525 nel 2023) delle altre tipologie di costi;
- . diminuzione di euro 10.928 nel 2024 (diminuzione di euro 21.073 nel 2023) dei servizi imputati indirettamente.

Gli ammortamenti sono al netto di una quota di risconto passivo relativo a liberalità e contributi (di privati, 5 per mille, ecc.) ricevuti dall'Associazione nel 2024 e negli esercizi precedenti la cui destinazione è fatta dagli Amministratori a riduzione dei costi per ammortamenti come già indicato in precedenza.

Gli ammortamenti si riferiscono a tutte le immobilizzazioni materiali utilizzate nello svolgimento delle attività gestionali e sono così imputati alle attività di interesse generale:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
. ammortamenti	124.395	108.109
. risconti passivi di liberalità e contributi	(59.356)	(56.753)
	65.039	51.356

Attività diverse

Come già indicato in precedenza, le attività diverse si riferiscono alla gestione immobiliare (contratto di affitto) di immobili di proprietà adibiti a studi medici da parte del conduttore.

Il rendiconto gestionale 2024 evidenzia un disavanzo di euro 2.712 (disavanzo di euro 3.254 nel 2023) composto dalle seguenti voci:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ricavi	18.452	18.356
. Proventi da affitti	18.452	18.356
Costi	21.164	21.610
. Servizi	3.293	3.739
. Ammortamenti	17.871	17.871
Avanzo (disavanzo)	(2.712)	(3.254)

Attività finanziarie e patrimoniali – proventi (oneri)

Il rendiconto gestionale evidenzia un disavanzo di euro 23.963 (disavanzo di euro 20.522 nel 2023) composto in prevalenza da interessi passivi (su mutui e finanziamenti) e spese bancarie di euro 27.650 (euro 22.947 nel 2023) contro interessi attivi bancari di euro 3.687 (euro 2.425 nel 2023).

Attività di supporto generale

Sono classificati in questa voce i costi e ricavi non imputati alle attività di interesse generale ed alle attività diverse secondo le modalità già descritte.

Si tratta, quindi, di costi e ricavi riferibili alla struttura generale dell'Associazione che è di supporto alle singole attività gestionali.

Il rendiconto evidenzia, in particolare, le seguenti voci di supporto generale:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ricavi	4.635	7.624
. Contributi da enti pubblici	4.212	7.173
. Altri ricavi	423	451
Costi	107.605	121.519
. Servizi	63.747	77.118
. Materie prime e sussidiarie	19.632	21.589
. Godimento beni di terzi	2.583	3.039
. Ammortamenti	20.267	18.378
. Oneri diversi di gestione	1.376	1.395

Come già indicato, l'imputazione dei costi e ricavi di supporto generale alle attività di interesse generale ed alle attività diverse, è fatta sulla base dell'incidenza dei costi imputati direttamente attraverso il sistema di contabilità analitica, sui costi totali inclusi nel rendiconto gestionale.

Risultato gestionale per singola attività istituzionale

Il sistema di rilevazione contabile adottato dall'Associazione consente di effettuare l'imputazione diretta della maggior parte dei ricavi e dei costi alle singole attività di interesse generale svolte dall'Associazione (RSA, CDI, RSA aperta, Sollievo) e, di conseguenza, determinare il risultato gestionale delle singole attività come evidenziato di seguito.

La ripartizione dei costi indiretti per acquisti, servizi ed ammortamenti riferiti alle attività di supporto generale e quindi non imputati direttamente alle singole attività, è fatta come segue:

Primo livello di imputazione

- in base all'incidenza dei costi totali imputati direttamente alle singole attività rispetto ai costi totali di rendiconto.

Secondo livello di imputazione

- in base all'incidenza dei ricavi delle singole attività sui ricavi totali dell'Associazione.

Ripartizione costi e ricavi di supporto generale e risultati 2024 per singola attività gestionale											
						Totale interesse generale	Totale attività diverse	Totale attività gestionali	Attività di supporto generale	Totale bilancio 2024	Totale bilancio 2023
	RSA	CDI	RSA aperta	Sollievo							
Ricavi per rette, contributi ed affitti attivi											
Rette	901.315	375.399		-		1.276.714	-	1.276.714		1.276.714	1.275.410
Contributi ATS	643.403	134.905	65.067	-		843.375	-	843.375		843.375	745.575
Affitti attivi - Studi medici						-	18.452	18.452		18.452	18.356
	1.544.718	510.304	65.067	-		2.120.089	18.452	2.138.541	-	2.138.541	2.039.341
Contributi per costi energia (ripartizione)	9.850	3.254	415	-		13.519		13.519	4.212	17.731	27.219
Altri proventi di supporto generale (ripartizione)	990	327	42	-		1.359		1.359	423	1.782	1.710
Rimanenze finali (ripartizione)	8.037	2.655	339	-		11.030		11.030		11.030	9.898
Proventi da quote associative (ripartizione)	131	43	6			180		180		180	465
Totale ricavi	1.563.725	516.583	65.868	-		2.146.176	18.452	2.164.628	4.636	2.169.264	2.078.633
Servizi - interesse generale											
Assistenza ASA/OSS	(555.055)	(123.370)				(678.425)		(678.425)			
Infermieri	(227.100)	(82.119)	(2.797)			(312.016)		(312.016)			
Ristorazione	(163.109)	(50.047)				(213.156)		(213.156)			
Pulizia locali	(90.300)	(30.100)				(120.400)		(120.400)			
Medici	(41.760)	(30.240)	(1.066)			(73.066)		(73.066)			
Fisioterapista	(33.587)	(31.154)	(62.262)			(127.003)		(127.003)			
Animatori	(26.464)	(30.502)				(56.966)		(56.966)			
Psicologa	(4.338)		(5.302)			(9.640)		(9.640)			
Socializzazione ospiti	-					-		-			
Trasporto utenti		(56.700)				(56.700)		(56.700)			
Assistenza ospiti	(10.777)					(10.777)		(10.777)			
	(1.152.490)	(434.232)	(71.427)	-		(1.658.149)	-	(1.658.149)	-	(1.658.149)	(1.461.933)
Servizi - attività diverse											
Energia elettrica	-	-	-	-		-	-	-			
Condominio	-	-	-	-		-	0	0			
IMU	-	-	-	-		-	(2.352)	(2.352)			
Assicurazioni	-	-	-	-		-	(941)	(941)			
	-	-	-	-		-	(3.293)	(3.293)	-	(3.293)	(3.739)
Servizi - supporto generale (ripartizione)	(149.056)	(49.241)	(6.279)	-		(204.576)		(204.576)	(63.747)	(268.323)	(292.622)
Godimento beni di terzi (ripartizione)	(6.039)	(1.995)	(254)	-		(8.288)		(8.288)	(2.583)	(10.871)	(11.533)
Acquisti materie prime e sussidiarie											
. attività di interesse generale (ripartizione)	(56.096)	(18.532)	(2.363)	-		(76.991)	-	(76.991)		(76.991)	(70.451)
. attività di supporto (ripartizione)	(45.905)	(15.165)	(1.934)	-		(63.003)		(63.003)	(19.632)	(82.635)	(81.917)
Rimanenze iniziali (ripartizione)	(7.213)	(2.383)	(304)	-		(9.899)		(9.899)		(9.899)	(10.206)
Oneri diversi di gestione (ripartizione)	(3.218)	(1.063)	(136)	-		(4.416)		(4.416)	(1.376)	(5.792)	(5.293)
Ammortamenti											
Ammortamenti - studi medici (ripartizione)	-	-	-	-			(17.871)	(17.871)		(17.871)	(17.871)
Ammortamenti - struttura generale (ripartizione)	(90.635)	(29.942)	(3.818)	-		(124.395)		(124.395)	(38.762)	(163.157)	(146.796)
Quota risconti passivi (ripartizione)	43.247	14.287	1.822	-		59.356		59.356	18.495	77.851	77.062
	(47.388)	(15.655)	(1.996)	-		(65.039)	(17.871)	(82.910)	(20.267)		
Totale costi	(1.467.405)	(538.265)	(84.692)	-		(2.090.362)	(21.164)	(2.111.526)	(107.604)	(2.219.130)	(2.025.299)
Margine operativo prima delle componenti finanziari, straordinarie e delle imposte	96.321	(21.682)	(18.824)	-		55.814	(2.712)	53.102	(102.968)	(49.866)	53.334
Proventi (oneri) finanziari										(23.963)	(20.522)
Altri ricavi (costi) straordinari										46.311	2.430
Utile (perdita) prima delle imposte										(27.518)	35.242
Imposte sul reddito										(2.214)	(2.203)
Utile (perdita) d'esercizio										(29.732)	33.039

Dall'analisi gestionale esposta in tabella si confermano i seguenti risultati a livello di margine operativo prima delle componenti finanziarie, straordinarie e delle imposte, per le singole attività svolte dall'Associazione:

RSA interna

margine positivo di euro 96.321 nel 2024 (euro 137.512 nel 2023)

CDI

margine negativo di euro 21.692 nel 2024 (margine positivo di euro 42.743 nel 2023)

RSA aperta

margine negativo di euro 18.424 nel 2024 (margine negativo di euro 9.772 nel 2023).

Attività di supporto generale

margine negativo di euro 102.968 nel 2024 (margine negativo di euro 113.895 nel 2023).

Si evidenzia, in sintesi, che nel 2024, ai margini negativi delle attività di RSA aperta, delle attività diverse (affitti) e delle attività di supporto generale, si è aggiunto il margine negativo anche per l'attività del CDI per le ragioni esposte in precedenza.

Per la RSA aperta si rileva, come negli esercizi precedenti, che i costi diretti di gestione, relativi in prevalenza al servizio di fisioterapia, non sono coperti dai contributi regionali per cui sarebbe necessario adottare provvedimenti per portare almeno in pareggio questa gestione.

Il margine positivo rilevato per l'attività di RSA interna è stato di livello inferiore rispetto al 2023 e questo non ha consentito il totale assorbimento dei margini negativi delle altre attività svolte dall'Associazione.

Imposte

Il rendiconto gestionale comprende nel 2024 un importo di euro 2.214 (euro 2.203 nel 2023) relative ai ricavi delle attività diverse (affitti di immobili di proprietà).

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di destinare il disavanzo di gestione 2024 di euro 29.732 a decremento delle riserve patrimoniali.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Rendiconto gestionale, Rendiconto finanziario e Relazione di missione, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Origgio, 12 luglio 2025

Il Tesoriere
(Piercarlo Bianchi)

Il Consiglio di amministrazione
Il Presidente
(Mario Ferrario)

Allegati:

- Stato Patrimoniale 2024
- Rendiconto Gestionale 2024
- Rendiconto Finanziario 2024